

# Edler Raumteiler

Der 1964 gebaute Bungalow wurde gründlich saniert. Ein schicker Heizkamin schmückt jetzt das große Wohnzimmer und ist Komponente eines ambitionierten energetischen Gesamtkonzepts.



Funktional und elegant: Der fein gefinishte Beton-Feuertisch und die gläserne, ins Parkett eingelassene Funkenschutzplatte.



Feuer mit Fernwirkung: Auch vom überdachten Sitzplatz im Garten haben die Bewohner den Heizkamin im Blick.

Bungalows, wie dieser 1964 gebaute, sind immer häufiger auf dem Markt und als Haustyp zunehmend beliebt. Bieten sie neben moderner Architektsprache doch auch die Möglichkeit, auf einer Ebene zu wohnen – und das kann durchaus Vorteile haben, nicht nur für ältere Menschen. Allerdings muss man bei diesen Häusern sehr genau hinsehen, bevor man sich zum Kauf entschließt. Denn Feuchteschäden und Grundrisse, bei denen zu viele tragende Wände entfernt werden müssten, können die Sanierungskosten ebenso in die Höhe treiben wie das im Detail oft aufwendige Dämmen der Fassaden. Glück hatten die neuen Besitzer dieses Anwesens. Nach einjähriger Online-Suche fanden sie ihre in vielerlei Hinsicht ideale Wunschimmobilie. Eine gebrauchte, denn auf handtuchkleinem Grundstück im Einheitsstil neu zu bauen entsprach nicht ihren Vorstellungen. Energetisch musste das Gebäude auf jeden Fall saniert werden, hinsichtlich der Raumaufteilung schlug Architekt Markus Haug vor, den Trakt mit den Schlafzimmern und dem nur 6 Quadratmeter großen Bad neu zu ordnen und durch einen kleinen Anbau zu erweitern. Beim Rückbau stellte sich heraus, dass es im ganzen Haus keinerlei Feuchtigkeit gab. Auch das Flachdach war trocken, und dessen intakte Kork-Oberschicht konnte als Basis für einen neuen Aufbau mit 12 Zentimeter dicker Polyurethan-Hartschaumdämmung, bituminöser Abdichtung und Kieselauflage dienen. Die Fassade erhielt einen bis unter das Erdreich gezogenen Vollwärmeschutz. Anthrazitgraue Holzfenster, in den meisten Räumen auf Bodentiefe vergrößert, halten die Wärme im nunmehr dichten Haus und

sorgen umgekehrt für passive Energieeinträge, vor allem auf der zur Sonne ausgerichteten Gebäudeseite. Der alte Gaskessel wurde gegen ein aktuelles Brennwertgerät ausgetauscht. Ergänzend wärmen 10 Quadratmeter Solarthermiepaneale das Brauchwasser und unterstützen die Heizung. Ein neuartiges, dezentrales und einzeln programmierbares Heizungspumpensystem (Wilo Geniax) ersetzt in jedem Raum herkömmliche Thermostatventile. Ebenfalls Teil des Technikpaketes ist eine kontrollierte, zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Überdies temperiert eine Fußbodenheizung die teils großflächig mit Eicheparkett ausgestatteten Zimmer.

**EIN HEIZKAMIN FÜR EFFIZIENTE WÄRMEPLUS**  
Als Blickfang und Raumteiler im Wohnzimmer fungiert ein nach Architektenentwurf gesetzter Heizkamin mit 11 Kilowatt Leistung. Er sollte gestalterisch die Gebäudearchitektur mit ihrem hohen Glas- und Betonanteil widerspiegeln. Deshalb wurde ein Einsatz mit extra breiter Scheibe verbaut, und der Feuertisch konsequenterweise aus Beton gegossen – handwerklich übrigens erstklassig, mit fast spiegelglatter Oberfläche ([www.knecht-manufaktur.de](http://www.knecht-manufaktur.de)). Unglaublich, was sich aus Beton alles machen lässt.

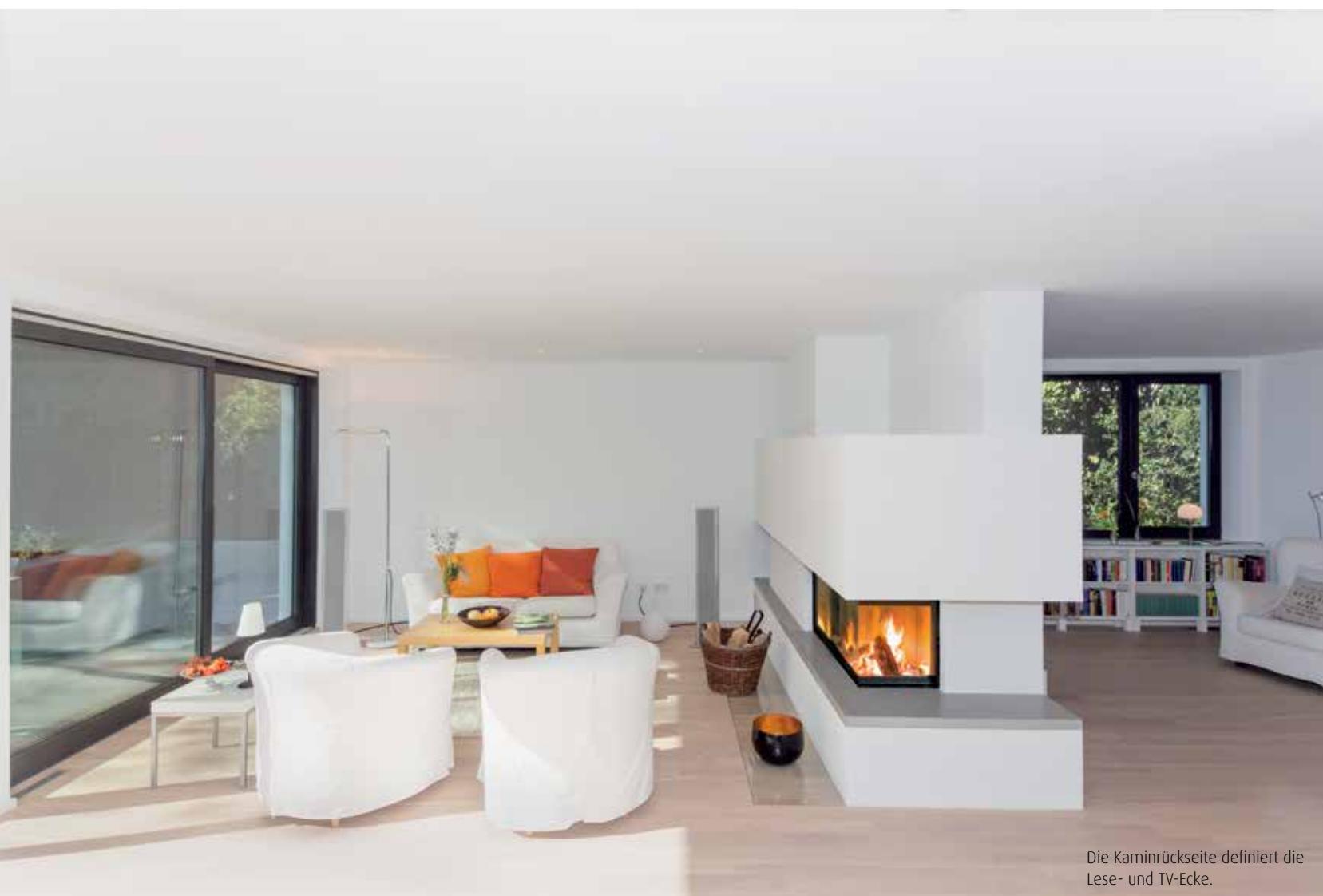
Die gläserne, ins Parkett eingelassene Funken-schutzplatte rundet das Ganze formal ab. Um die räumliche Wirkung des Heizkamins zu veranschaulichen, hatte der Ofenbauer zuvor aus Pappe ein Modell im Maßstab 1:1 gebaut. Lohn des ganzen Modernisierungsaufwands: Die Heizkosten liegen deutlich niedriger als zuvor. Bei nunmehr dauerhaft erstklassigem Wohnklima.

Die Fenster der terrassenseitigen Fassade (vorher: rechts) sind heute bodentief.



Renate und Stefan Ernst, Ofenbauer

Schlicht und gerade geformte Anlagen mit verputzten Flächen werden stark nachgefragt und  
„ sind zeitlos attraktiv.



[www.journalfoto.de](http://www.journalfoto.de) (Bernhard Müller)

Die Kaminrückseite definiert die Lese- und TV-Ecke.

#### DATEN & FAKTEN

##### Ofenbauer

Stefan Ernst Ofenbau  
72555 Metzingen  
Telefon 07123/14298  
[www.ernstofenbau.de](http://www.ernstofenbau.de)

##### Kamineinsatz

Varia 2R-100 h  
Spartherm  
49324 Melle  
Telefon 05422/9441-0  
[www.spartherm.com](http://www.spartherm.com)

##### Architekt

architekten dhs  
72555 Metzingen  
Telefon 07123/96820  
[www.architekten-dhs.de](http://www.architekten-dhs.de)

##### Gebäudetyp und Bauweise

Flachdachbungalow,  
Baujahr 1964, Stahlbeton und  
massives Mauerwerk, Holzbal-  
kendecke im Bestand, neuer  
Anbau in Massivbauweise  
Energiekonzept Wärmedämm-  
verbundsystem, Dachdäm-  
mung, Fenster mit Ug-Wert  
1,10 W/m<sup>2</sup>K, Gasbrennwert-  
therme, Solarthermie, kontrollierte  
Be- und Entlüftungsan-  
lage mit Wärmerückge-  
winnung, dezentrales und  
einzeln programmierbares  
Heizungspumpensystem, Fuß-  
bodenheizung, Heizkamin